

22

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN (BNP)  
Posbus 1474  
8000 KAAPSTAD

OPGESTEL DEUR MY,

TRANSPORTBESORGER  
THERON, S.D.

SEÉLREG DUTY	R.....
FOOI FEE	R. 100,00

mak

ARTIKEL 57	WET 47 VAN 1937	SECTION 57	ACT 47 OF 1937
<b>VERBIND</b>		<b>MORTGAGED</b>	
B 16383 183			
VIR FOR R 102 745,93.			
BC 000024930/2004	BC 67533 (1996)		
GEKANSELLEER CANCELLED		04.11.96	
REGISTRATEUR/REGISTRAR		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

BC 000024930/2004	BC 67533 (1996)
GEKANSELLEER CANCELLED	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
15 APR 2004	

T 85376 96

### TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK:

DAT

**PAUL ALEXIS KLOPPERS**  
GILLADUNE BONH. PRETORIUS

voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD, verskyn het, ny, die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur:

**HENDRIK CHRISTOFFEL LÖTTER**  
**IDENTITEITSNOMMER 550918 5144 00 8**  
**GETROUD BUIE GEMEENSAP VAN GOEDERE**

geteken te CALEDON op 12 JULIE 1996

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 7 ET SEQ.

Handwritten signature and scribbles over a rectangular stamp area.

EN genoemde Komparant het verklaar dat sy Lasgewer waarlik en wettiglik verkoop het op die 12de JULIE 1996 en dat hy, in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom seeder en transporteer aan en ten gunste van:

**— DIE TRUSTEES INDETYD VAN DIE KLIPFONTEIN TRUST. NR. IT 2281/1996**

sy Opvolgers in Amp of Regverkrygendes:

1. RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS WARMOESKRAAL NR. 263  
AFDELING CALEDON  
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 3,1963 (DRIE komma EEN NEGE SES DRIE) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. 310  
GEDATEER 26 MAART 1857 MET 'N KAART DAARAAN GEHEG EN  
GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T17500/1983  
(PARAGRAAF 1).

**ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes  
Nrs. 8533/1914 en 8534/1914 en 9487/1919.

2. DIE RESTANT VAN DIE PLAAS WARMOESKRAAL NR. 263  
AFDELING CALEDON  
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 262,1459 (TWEEHONDERD TWEE EN SESTIG komma EEN VIER  
VYF NEGE) HEKTAAR

AANVANKLIK GEREGEREER KRAGTENS GRONDBRIEF GEDATEER  
1 SEPTEMBER 1832 (STELLENBOSCH ERFPAAGTE VOLUME 10 NR. 28)  
MET KAART WAT DAAROP BETREKING HET  
EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T 17500/1983 (PARAGRAAF 2)

**ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes  
Nrs. 8533/1914 en 8534/1914 en 9487/1919.

3. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 (WARMOESKRAAL) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN NR. 259  
AFDELING CALEDON  
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 51,3006 (EEN EN VYFTIG komma DRIE NUL NUL SES) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. 67  
GEDATEER 6 JUNIE 1851 MET 'N KAART DAARAAN GEHEG EN  
GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T17500/1983  
(PARAGRAAF 3).

**ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes  
Nrs. 8533/1914 en 8534/1914 en 9487/1919.

4. GEDEELTE 8 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN  
NR. 259  
AFDELING CALEDON  
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 42,8266 (TWEЕ EN VEERTIG komma AGT TWEЕ SES SES)  
HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. 153  
GEDATEER 18 APRIL 1866 MET 'N KAART DAARAAN GEHEG EN  
GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T17500/1983  
(PARAGRAAF 4).

**ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes  
Nrs. 8533/1914 en 8534/1914 en 9487/1919.

5. DIE RESTANT VAN GEDEELTE 7 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN NR. 259  
AFDELING CALEDON  
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 61,2221 (EEN EN SESTIG komma TWEE TWEE TWEE EEN)  
HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. 55  
GEDATEER 4 FEBRUARIE 1962 MET 'N KAART DAARAAN GEHEG EN  
GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T17500/1983  
(PARAGRAAF 5).

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in  
Transportaktes Nrs. 8533/1914 en 8534/1914 en 9487/1919.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die onteiening deur die Minister van  
Waterwese kragtens sub-artikel 60(1) van Wet 54/1956 van 'n  
permanente serwituut van waterleiding (pypleiding), 'n strook groot  $\pm$  5  
meter lank en 8 meter breed tesame met die regte beskryf in Artikel  
141(3) van genoemde Wet, soos meer volledig blyk uit onteienings  
caveat nr. EX 396/86 en Kaart Nr. 269/1962 daarby geliasseer en soos  
ook blyk uit die aantekening gedateer 31 Oktober 1968 kragtens Artikel  
32(5) van Wet 47/1937 op genoemde Transportakte Nr. T17500/1983.

6.

DIE RESTANT VAN GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS  
RIETFONTEIN NR. 259,  
AFDELING CALEDON, PROVINSIE WES-KAAP;

471 Morgen  
- 130 " 925g Rde

GROOT: 291,0461 (TWEË HONDERD EEN EN NEGENTIG komma  
SES VIER SES EEN) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. 44  
GEDATEER 4 NOVEMBER 1852 EN GEHOU KRAGTENS  
TRANSPORTAKTE NR. T17500/1983 (PARAGRAAF 6).

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in  
Transportaktes Nrs. 8533/1914 en 8534/1914 en 9487/1919.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan 'n serwituu van waterleiding gesedeer aan  
die Republiek van Suid-Afrika kragtens K577/92 soos blyk uit die  
aantekening gedateer 19 Junie 1992 op genoemde Transportakte Nr.  
T17500/1983.

7.

GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS WINDHEUWEL NR. 354  
AFDELING CALEDON  
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT : 261,2999 (TWEËHONDERD EEN EN SESTIG komma TWEE NEGE  
NEGE NEGE) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T 14390/1952  
MET KAART NR. 246/1951 WAT DAAROP BETREKKING HET  
EN GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T 17500/1983 (PARAGRAAF 7)

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van  
Eenvormige Titel Nr. T 14387/1952.
- B. ONDERHEWIG VERDER, soos genoem in Transportakte Nr. T 3764/1954  
aan die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op goud, silwer  
en edelgesteentes ten opsigte waarvan 'n Sertifikaat van Regte op Minerale  
uitgereik is op 4 September 1952, Nr. 165/1952.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die voormelde Transportgewer voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat Transportgewer, geheel en al van die besit daarvan onthef word en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, voormelde Transportnemer, sy Opvolgers in Amp of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopprys die som van R594 650,00 (VYFHONDERD VIER EN NEGENTIGDUISEND SESHONDERD EN VYFTIG RAND) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te

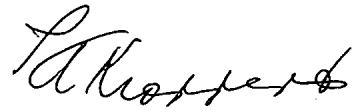
KAAPSTAD

op hierdie

4<sup>de</sup> dag van

November

1996.



q.q.

IN MY TEENWOORDIGHEID,



REGISTRATEUR VAN AKTES

7

BC000824403/2015		WOP	
GEKANSLEER CANCELLED		MORTGAGED	
REGISTRATEUR/REGISTRAR		VIR FOR FR / 700 000,00	
25 MAY 2015	64486 98	<i>halber</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
	6 11 98		


VERBIND		MORTGAGED	
REGISTRATEUR/REGISTRAR		VIR FOR FR 800 000,00	
B	000030869/2001	<i>gomme</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
	2001-06-13		

BC00085744/2004	
GEKANSLEER CANCELLED	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
19 NOV 2006	

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY  
 FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE ..... 8 ..... ET SEQ.

Para 3-6

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 43 VAN WET 9 VAN 1927	ENDORSEMENT BY IN TERMS OF SECTION 43 OF ACT 9 OF 1927
DIE BESKRYWING/GROOTTE VAN DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS GEWYSIG OM TE LEES:	THE DESCRIPTION/EXTENT OF THE WITHINMENTIONED PROPERTY HAS HAS BEEN AMENDED TO READ:
* ..... ..... .....	
	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
2001-06-13	

\* Para (3) Restant van Gedeelte 1  
(Ubrmoenskraal) van die  
plaas Riet Fontein Nr 259  
in die Afdeling Caledon,  
Wes-Kaapprovinsie

Para (4) Gedeelte 2 (gedeelte van  
Gedeelte 1) van die plaas  
Riet Fontein Nr 259,  
Munisipaliteit Theewaterskloof,  
in die Afdeling Caledon,  
Wes-Kaapprovinsie

Para (5) Restant van Gedeelte 1 van die  
plaas Riet Fontein Nr 259,  
Munisipaliteit Theewaterskloof,  
in die Afdeling Caledon,  
Wes-Kaapprovinsie

Para (6) Restant van gedeelte 3 van die  
plaas Riet Fontein Nr 259,  
Munisipaliteit Theewaterskloof,  
in die Afdeling Caledon,  
Wes-Kaapprovinsie



*Die grante van Riva 6*

GEWYSIG KRAGTENS ART. 4 (1) (b) VAN AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1)  
 WET 47 VAN 1937 OM TE LEES: (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ:

*291, 9461 ha*

**BC** 000085743 / 2004  
 19 NOV 2004

*[Signature]*  
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

*Luodbank* *W.O.P.*

**VERBIND MORTGAGED** **BC** 000024404 / 2015

VIR FOR R *1 500 000,00*

**B** 96526/04

*[Signature]*  
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

**GEKANSLEER CANCELLED**  
 REGISTRATEUR/REGISTRAR  
 25 MAY 2015

18 NOV 2004

*W.O.P.*

**VERBIND MORTGAGED** **BC** 000024406 / 2015

VIR FOR R *1 800 000,00*

**B** 000030414 / 2006

*[Signature]*  
 REGISTRATEUR/REGISTRAR

**GEKANSLEER CANCELLED**  
 REGISTRATEUR/REGISTRAR  
 25 MAY 2015

29 MAR 2006

Landbank

WOP

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 237 630,00		B000024405 / 2015	
B 028380 / 10	REGISTRATEUR/REGISTRAR		BEKANSSEL FOR CANCELLED
29 SEP 2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR		25 MAY 2015



WOP

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 13 800 000,00		B000013211 / 2015	
25 MAY 2015		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

WOP

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 6 800 000,00		B000013212 / 2015	
25 MAY 2015		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

VIR VERDERT ENDOSSERENTE SIEN PLAS SY FOR FURTHER ENDORSEMENT SEE PAGE.....


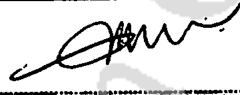
WOP

I

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 5 000 000,00		B000015138 / 2016	
14 JUN 2016		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

-11-

W.O.P.

VERBIND MORTGAGED	
V/R FOR R. 8000 000.00	
 000015139/2016	
14 JUN 2016	

FOR FURTHER ENDORSEMENTS  
SEE PAGE.....12.....

For Information Only

T 85376 | 1996

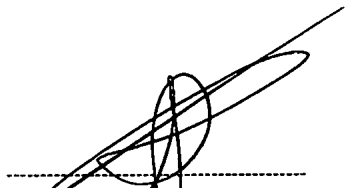
BY VIRTUE OF NOTARIAL DEED OF SERVITUDE, DATED 18 NOVEMBER 2016 NO. K 000000062 / 2017 / 2016

The within mentioned properties are subject to conservative servitude in favour of WWF SOUTH AFRICA.

AS WILL MORE FULLY APPEAR FROM THE SAID NOTARIAL DEED.

DEEDS OFFICE  
CAPE TOWN

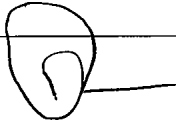
30 JAN 2017

  
REGISTRAR OF DEEDS

FOR FURTHER ENDORSEMENTS  
SEE PAGE..... 13 .....

For Information Only

Para 6

ONTEIENING DEUR		EXPROPRIATED BY	
<b><u>PROVINCIAL GOVERNMENT OF THE WESTERN CAPE</u></b>			
VAN / OF		<b><u>A PORTION OF THE WITHIN PROPERTY</u></b>	
GROOT ONGEVEER / MEASURING APPROXIMATELY		<b>4,0836 HA</b>	
<b>EX</b>	<b>44/2021</b>	 ..... REGISTRATEUR / REGISTRAR KAAPSTAD / CAPE TOWN	
	<b>13 OCT 2021</b>		

For Information Only