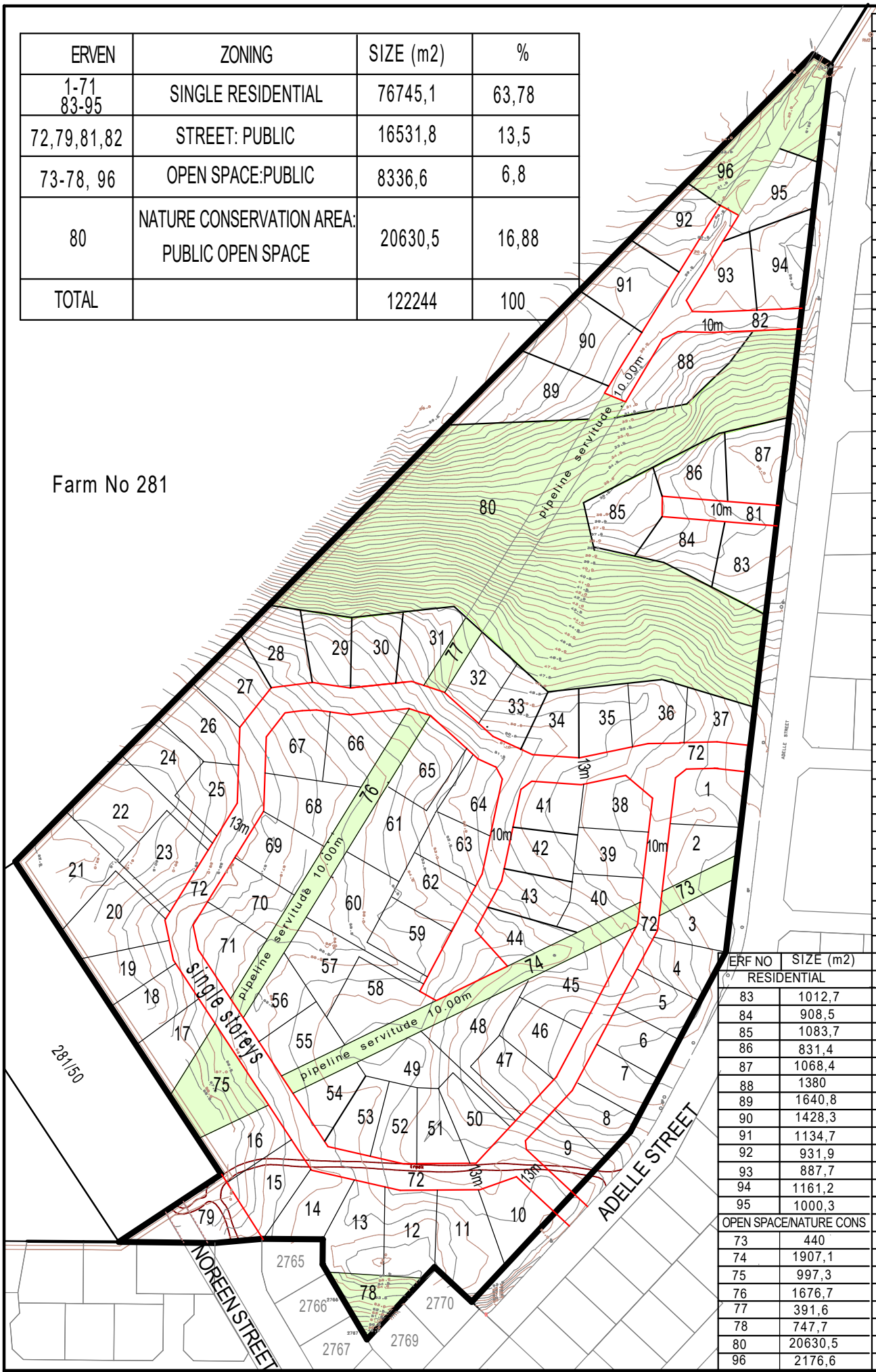
ERVEN	ZONING	SIZE (m2)	%
1-71 83-95	SINGLE RESIDENTIAL	76745,1	63,78
72,79,81,82	STREET: PUBLIC	16531,8	13,5
73-78, 96	OPEN SPACE:PUBLIC	8336,6	6,8
80	NATURE CONSERVATION AREA: PUBLIC OPEN SPACE	20630,5	16,88
TOTAL		122244	100



ERF NO	SIZE (m2)
RESIDENTIAL	
1	842,7
2	799,4
3	790,3
4	778,6
5	732,9
6	730,2
7	725,2
8	747,2
9	874,4
10	846,5
11	1313,8
12	1044,5
13	1111,9
14	837,3
15	966,8
16	876,3
17	863,6
18	734,8
19	766
20	1276,5
21	1663,3
22	1494,9
23	1079,4
24	935,4
25	820,7
26	746,9
27	871,4
28	975,8
29	747,9
30	814,1
31	808,6
32	781,3
33	761,8
34	703,6
35	823,8
36	817,7
37	733,4
38	822,7
39	761,1
40	766,3
41	731,8
42	711,8
43	758
44	717
45	1105
46	843,7
47	761,6
48	1010,5
49	989,2
50	716,5
51	653,7
52	702,8
53	678,5
54	612,2
55	759,6
56	729,4
57	1073
58	1112,8
59	866
60	1286,8
61	1220,6
62	825,6
63	744,2
64	743,3
65	864,4
66	1008,2
67	873,4
68	960,1
69	900,1
70	863,3
71	864,2
Road	
72	13042,3
79	1165,5
81	576,4
82	1747,6

ERF NO	SIZE (m2)
RESIDENTIAL	
83	1012,7
84	908,5
85	1083,7
86	831,4
87	1068,4
88	1380
89	1640,8
90	1428,3
91	1134,7
92	931,9
93	887,7
94	1161,2
95	1000,3
OPEN SPACE/NATURE CONS	
73	440
74	1907,1
75	997,3
76	1676,7
77	391,6
78	747,7
80	20630,5
96	2176,6

SDP: ERF 3495 STRUISBAAI (ALTERNATIVE 1)

PLAN: SDP_BELLA VISTA

DATE: 6 Aug 2025

SCALE 1:2500

UMSIZA PLANNING
Town and Regional Planner