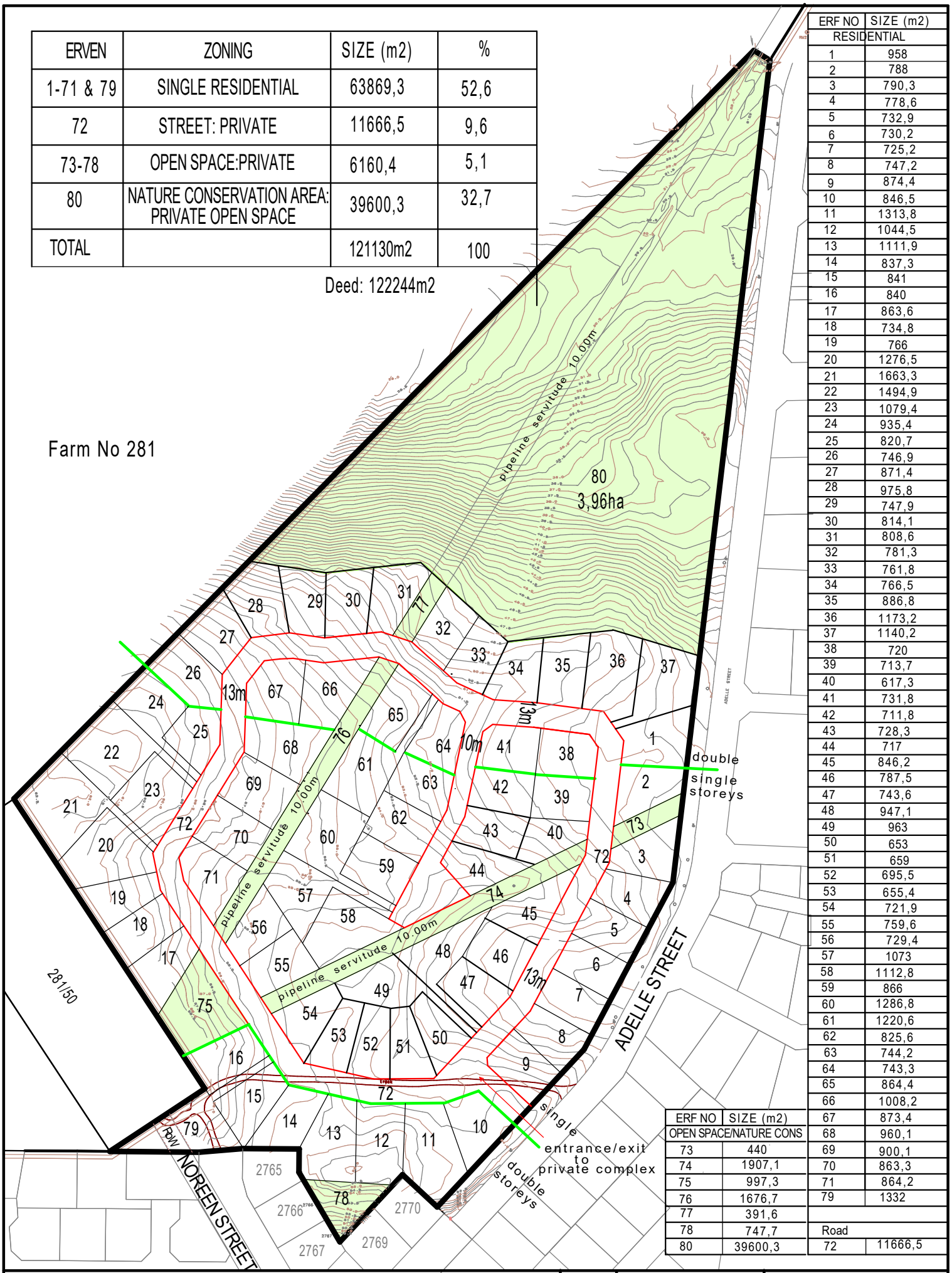
ERVEN	ZONING	SIZE (m2)	%
1-71 & 79	SINGLE RESIDENTIAL	63869,3	52,6
72	STREET: PRIVATE	11666,5	9,6
73-78	OPEN SPACE:PRIVATE	6160,4	5,1
80	NATURE CONSERVATION AREA: PRIVATE OPEN SPACE	39600,3	32,7
TOTAL		121130m2	100

Deed: 122244m2



ERF NO	SIZE (m2)
RESIDENTIAL	
1	958
2	788
3	790,3
4	778,6
5	732,9
6	730,2
7	725,2
8	747,2
9	874,4
10	846,5
11	1313,8
12	1044,5
13	1111,9
14	837,3
15	841
16	840
17	863,6
18	734,8
19	766
20	1276,5
21	1663,3
22	1494,9
23	1079,4
24	935,4
25	820,7
26	746,9
27	871,4
28	975,8
29	747,9
30	814,1
31	808,6
32	781,3
33	761,8
34	766,5
35	886,8
36	1173,2
37	1140,2
38	720
39	713,7
40	617,3
41	731,8
42	711,8
43	728,3
44	717
45	846,2
46	787,5
47	743,6
48	947,1
49	963
50	653
51	659
52	695,5
53	655,4
54	721,9
55	759,6
56	729,4
57	1073
58	1112,8
59	866
60	1286,8
61	1220,6
62	825,6
63	744,2
64	743,3
65	864,4
66	1008,2
67	873,4
68	960,1
69	900,1
70	863,3
71	864,2
79	1332
Road	
72	11666,5

ERF NO	SIZE (m2)
OPEN SPACE/NATURE CONS	
73	440
74	1907,1
75	997,3
76	1676,7
77	391,6
78	747,7
80	39600,3

SDP: ERF 3495 STRUISBAAI
ALTERNATIVE 2 (PREFERABLE)
REZONING FROM AGRICULTURE ZONE TO SUBDIVISIONAL AREA

PLAN: SDP_BELLA VISTA

DATE: 16 Nov 2026

SCALE 1:2500

UMSIZA PLANNING
Town and Regional Planner